

ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в Проектную декларацию

ООО Инвестиционно-строительная компания «Ареал» от 25.06.2014г.

на строительство многоэтажного жилого комплекса «Ареал» по адресу: Московская область, г.Люберцы, улица Кирова, мкр. 35Ж

г. Люберцы

«25» декабря 2017 года

ООО ИСК «Ареал» вносит в Проектную декларацию от 25.06.2014г. на строительство многоэтажного жилого комплекса «Ареал» по адресу: Московская область, г.Люберцы, улица Кирова, мкр. 35Ж следующие изменения:

Раздела II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА – корпус 2, изложить в следующей редакции:

ЧАСТЬ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
соответствует проектной документации		
№ п/п	Наименование пунктов части I статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о проекте строительства
1.3.	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0212-17 от 10.10.2017
4.2.	Описание многоквартирного дома	<p>Проектная документация №86/01-17 разработана ООО Архитектурное бюро «Богачкин и Богачкин», свидетельство СРО №0524-2010-7703506139-П-3 от 18.12.2013</p> <p>В северо-восточной части земельного участка расположено здание подземной автостоянки закрытого типа с применением оборудования парковочной системы, вместимостью 190 м/мест, с надземным павильоном (загрузочный модуль) (далее – Паркинг). Надземный загрузочный павильон Паркинга представляет группу помещений, которые предназначены для приёма автомобиля от водителя (загрузочный бокс) для размещения его на хранение на механизированной стоянке и выдачи автомобиля водителю (посадочный бокс). В надземном загрузочном павильоне Паркинга размещены 2 загрузочных/посадочных бокса (далее – «Боксы въезда/выезда»). Каждый Бокс въезда/выезда оснащён воротами для въезда автомобиля с одной стороны и воротами для выезда - с другой стороны. Доступ обслуживающего персонала в помещения механизированной автостоянки на «-1» и «-2» этажах для технического обслуживания систем механизированного устройства осуществляется через тамбур по лестнице. Количество подземных уровней: 2 этажа. На «-2» этаже предусмотрено размещение на хранение большого класса автомобилей с кузовом типа «Внедорожник». На «-1» этаже предусмотрено размещение на хранение среднего класса автомобилей с кузовом типа «Седан». Из боксов надземного загрузочного павильона на «-2» и «-1» этажи опускается специальный грузовой подъёмный механизм с автомобилем. В Паркинге размещены два грузовых подъёмника. На подземных этажах Паркинга размещено по 2 шаттла-робота, которые перемещают автомобиль на предназначенное ему место хранения. Размещение автомобилей на хранение осуществляется по обе стороны относительно путей перемещения шаттлов-роботов в два ряда с каждой стороны. Каждый грузовой подъёмник размещен в собственной шахте и имеет металлические ограждающие конструкции. На «-1» этаже за шахтой грузового подъёмника расположены техническое помещение и электрощитовая. На «-2» этаже за шахтой грузового подъёмника расположено техническое помещение.</p> <p>В помещении электрощитовой предусмотрен доступ из надземного павильона по лестнице.</p>

5.	Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома с описанием их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	
5.1.1.	Количество квартир и нежилых помещений по проекту на 2 этап (секции 4-9) 9-ти секционного 12-22 этажного жилого дома	<p>Общая площадь здания паркинга – 3910 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - надземная часть 86,0 кв.м. - подземная часть 3824,0 кв.м. <p>Этажность 1 этаж Количество этажей: 1 надземный 2 подземных</p> <p>Вместимость автомобилей – 190 м/мест</p>
5.2.	Техническая характеристика квартир и нежилых помещений	<p>Каждое здание паркинга включает в себя следующее оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Комплект оборудования механизированной автостоянки с автоматической парковочной системой MPS (АПС); - Места хранения автомобилей (192 ед.) с учетом 2-х машиномест для переставки; - Два грузовых подъемника на отм. (0.000); - По два шаттла с роботами на каждом ярусе хранения для перемещения автомобиля из грузового подъемника на место хранения автомобилей и обратно. - Два бокса въезда/выезда с оборудованием контроля габаритных размеров автомобиля; - Три пульта управления системой на уровне въезда (перед въездными воротами каждого бокса въезда/выезда и один в помещении клиентской комнаты); - Двое въездных ворот боксов въезда/выезда с раздвижными полотнами (по 2 в каждую сторону); - Двое выездных ворот боксов въезда/выезда с раздвижными полотнами (по 2 в каждую сторону); - Два грузовых подъемника для вертикального перемещения автомобилей с яруса въезда на ярус хранения, необходимый для работы системы; - Электрические шкафы управления парковочным оборудованием (на ярусе въезда, на -1 и -2-м подземных ярусах – возле каждого грузового подъемника.)

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайтах: www.isk-areal.ru, www.areal-realt.ru.

Дата опубликования изменений: «25» 12 2017 года.

Генеральный директор ООО ИСК «Ареал»
Северина Е.М.

