



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО ИСК «Ареал», 140009, Московская область,  
(наименование застройщика  
Люберецкий район, г. Люберцы, проезд  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Проектируемый, д. 4037, стр. 5, areal-oks@yandex.u  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.04.2017

№ RU50-51-7925-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Многоэтажный жилой дом (корпус 4)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Кирова, мкр. 35Ж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010204:147, 50:22:0010204:7099, 50:22:0010204:6062, 50:22:0010204:6063

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-14-5300-2016 , дата выдачи 24.06.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем<br>– всего  | куб.м.            | 44962,36   | 44962,36   |
| в том числе<br>надземной части   | куб.м.            | 43026,96   | 43026,96   |
| Общая площадь  | кв.м.             | 13505,98   | 12769,4    |
| Площадь нежилых<br>помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-<br>пристроенных<br>помещений  | кв.м.             | 295,46     | 296,0      |
| Количество зданий  | шт.               | 6          | 6          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  | -                 | -          | -          |
| Количество<br>посещений  | -                 | -          | -          |
| Вместимость  | -                 | -          | -          |
| Количество этажей  | -                 | -          | -          |
| в том числе<br>подземных   | -                 | -          | -          |
| Сети и системы<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения  | -                 | -          | -          |
| Лифты  | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы   | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные<br>подъемники   | шт.               | -          | -          |
| Материалы<br>фундаментов   | -                 | -          | -          |
| Материалы стен   | -                 | -          | -          |
| Материалы  | -                 | -          | -          |

|  |          |                        |                        |
|--|----------|------------------------|------------------------|
| перекрытий   |          |                        |                        |
| Материалы кровли   | -        | -                      | -                      |
| Иные показатели  |          |                        |                        |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |          |                        |                        |
|  |          |                        |                        |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | 8308,88                | 8226,3                 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.    | -                      | -                      |
| Количество этажей  | шт.      | 23                     | 23                     |
| в том числе подземных  | -        | 1                      | 1                      |
| Количество секций  | секций   | 2                      | 2                      |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 168/8925,28            | 168/8842,7             |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 84/3269,86             | 84/3237,1              |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 62/3892,56             | 62/3860,0              |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | 22/1762,86             | 22/1745,6              |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -                      | -                      |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -                      | -                      |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 8925,28                | 8842,7                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -        | -                      | -                      |
| Лифты  | шт.      | -                      | -                      |
| Эскалаторы   | шт.      | -                      | -                      |
| Инвалидные подъемники  | шт.      | -                      | -                      |
| Материалы фундаментов  | -        | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы стен   | -        | Кирпич, блоки из       | Кирпич, блоки из       |

|   |     |                        |                        |
|---|-----|------------------------|------------------------|
|   |     | ячеистого бетона       | ячеистого бетона       |
| Материалы перекрытий                              | -   | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли                                  | -   | Рулонная               | Рулонная               |
| Иные показатели                                   |     |                        |                        |
| Сети водоснабжения                                | м   | 25                     | 25                     |
| Сети электроэнергетики                            | м   | 24                     | 24                     |
| Сети канализации                                  | м   | 65                     | 65                     |
| Сети электроснабжения                             | м   | 139                    | 139                    |
| Тепловые сети                                     | м   | 126                    | 126                    |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>    |     |                        |                        |
|   |     |                        |                        |
| Наименование объекта                              | -   | -                      | -                      |
| Тип объекта                                       | -   | -                      | -                      |
| Мощность  | -   | -                      | -                      |
| Производительность                                | -   | -                      | -                      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | -                      | -                      |
| Лифты   | шт. | -                      | -                      |
| Эскалаторы  | шт. | -                      | -                      |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | -                      | -                      |
| Материалы фундаментов                             | -   | -                      | -                      |
| Материалы стен                                    | -   | -                      | -                      |
| Материалы перекрытий                              | -   | -                      | -                      |
| Материалы кровли                                  | -   | -                      | -                      |
| Иные показатели                                   |     |                        |                        |
| <b>4. Линейные объекты</b>                        |     |                        |                        |
|   |     |                        |                        |
| Категория (класс)                                 | -   | -                      | -                      |
| Протяженность                                     | -   | -                      | -                      |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот,    | -   | -                      | -                      |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| интенсивность движения)  |           |   |   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  | -         | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -         | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   | -         | - | - |
| Иные показатели  |           |   |   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   | -         | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | -         | - | - |
| Заполнение световых проемов  | -         | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Кадастровый инженер Казина Ксения Александровна, квалификационный аттестат 77-16-42. дата подготовки технического плана 07.04.2017

Кадастровый инженер Казина Ксения Александровна, квалификационный аттестат 77-16-42. дата подготовки технического плана 21.03.2017

Кадастровый инженер Казина Ксения Александровна, квалификационный аттестат 77-16-42. дата подготовки технического плана 21.03.2017

Кадастровый инженер Казина Ксения Александровна, квалификационный аттестат 77-16-42. дата подготовки технического плана 21.03.2017

Кадастровый инженер Казина Ксения Александровна, квалификационный аттестат 77-16-42. дата подготовки технического плана 21.03.2017

Кадастровый инженер Казина Ксения Александровна, квалификационный аттестат 77-16-42. дата подготовки технического плана 27.03.2017

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.04.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е.В. Соклова**  
(расшифровка подписи)