

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	0	2	1	0	1	-	MSK	0	0	1	0	9	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления от администрации Ногинского муниципального района Московской области

от 16 июня 2015 г № 19вх-27391/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Ногинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Городское поселение Ногинск

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка:

50:16:0302007:6524

Описание местоположения границ земельного участка:

Ногинский район, г.п. Ногинск, г. Ногинск, ул. Юбилейная

Площадь земельного участка:

2,8311 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

объект расположен в границах земельного участка

План подготовлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

28.07.2015

(дата)

(подпись)

Кузьмина А.А.

(расшифровка подписи)

Предоставлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

28.07.2015

(дата)

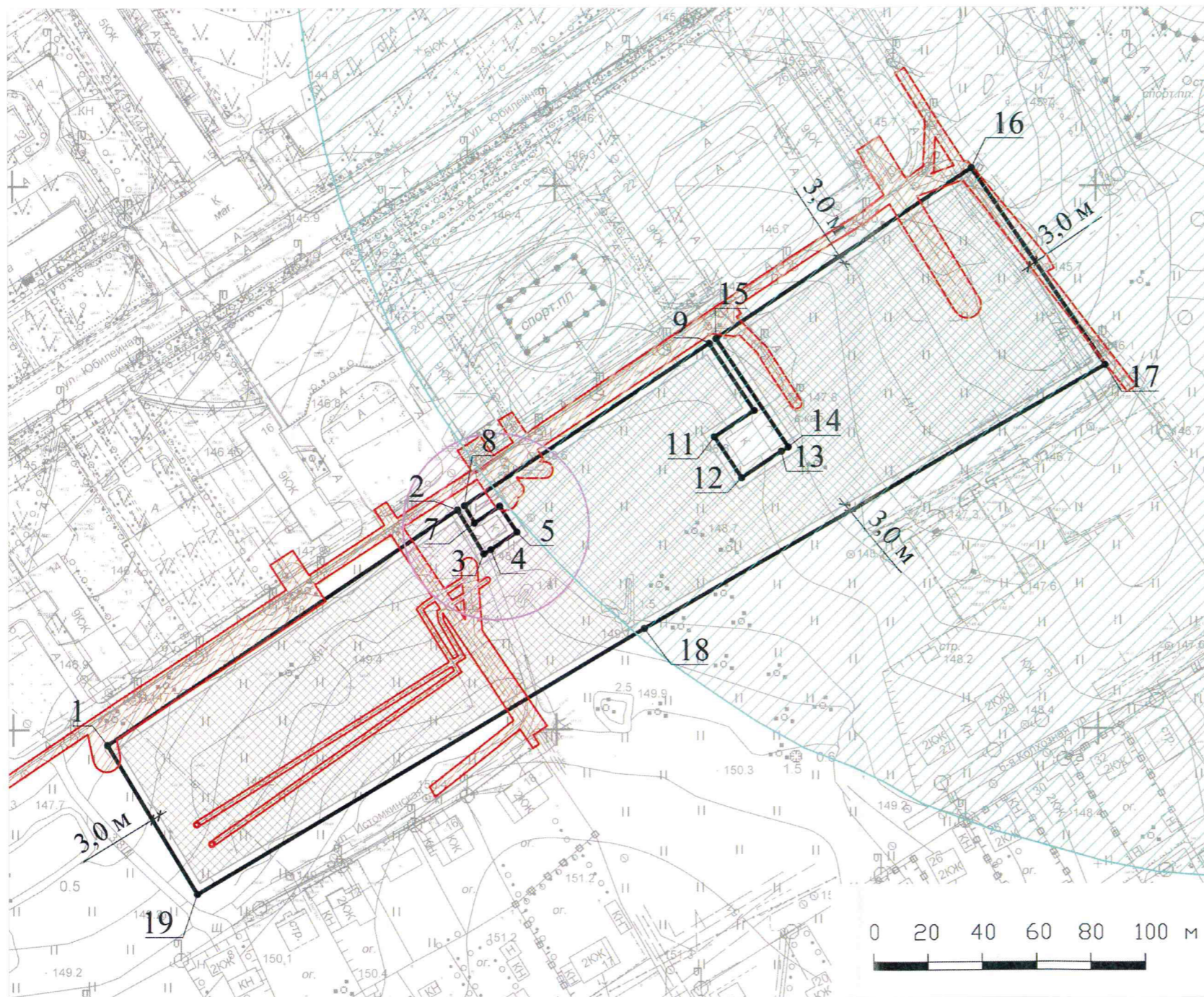
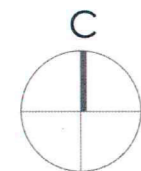
Утвержден:

Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

от **28.07.2015** № **Г 18 / 1 1 2 6**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)








Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Координаты поворотных точек границ земельного участка

№ поворотной точки	МСК - 50	
	X	Y
1	477594,24	2245234,89
2	477680,91	2245363,77
3	477664,68	2245373,46
4	477666,23	2245376,03
5	477672,67	2245385,74
6	477682,24	2245379,36
7	477676,12	2245370,05
8	477682,45	2245366,35
9	477742,05	2245457,1
10	477717,33	2245473,61
11	477707,65	2245458,94
12	477692,57	2245468,89
13	477702,34	2245483,56
14	477703,91	2245486,05
15	477743,71	2245459,6
16	477806,31	2245554,42
17	477734,01	2245603,33
18	477637,01	2245432,72
19	477539,5	2245268

Условные обозначения

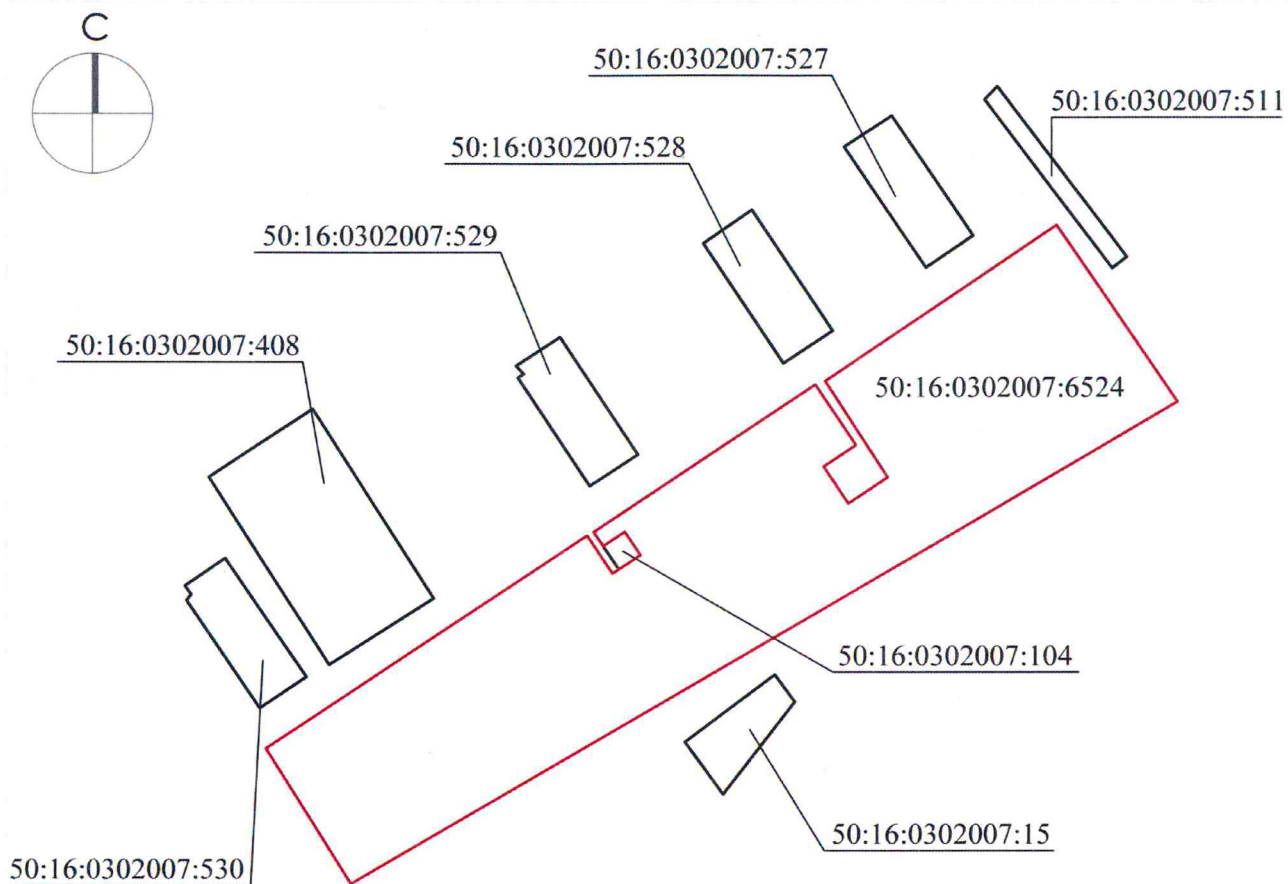
-  место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  граница охранной зоны сетей
-  санитарно-защитная зона ВЗУ и ВНС *
-  санитарно-защитная зона спортивных сооружений *
-  3,0 м минимальные отступы от границ земельного участка

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2015 году ГБУ МО "АПУ Московской области".
3. Указанная конфигурация места допустимого размещения зданий, строений, сооружений возможна при условии выноса инженерных сетей по ТУ эксплуатирующих организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Информация о линиях градостроительного регулирования отсутствует.
6. Минимальные отступы жилых зданий от границ участка - 3 м. с учетом соблюдения требований "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" с учетом инсоляции"*



Разработано в М 1:500, выведено в М1:2000

Площадь земельного участка - 2.8311 га.

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

-  граница рассматриваемого участка
-  границы смежных участков

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства
Правила землепользования и застройки утверждены решением Совета Депутатов городского поселения Ногинск от 29.08.2013 №8/51 " Об утверждении Правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования "Город Ногинск Московской области" (внесение изменений от 30.09.2014г. №1/19)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Участок частично входит в охранную зону инженерных сетей: водопровод, канализация, ЛЭП, подземные кабели, газопровод низкого давления, теплосеть

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-2 (подзона Ж-2а) :

- ***многоквартирные жилые дома;***
- ***жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы и иные службы ЖКХ;***
- ***встроенно-присоединенные административные и иные нежилые помещения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка, к красным линиям улицы;***
- ***почтовые отделения, отделения связи;***
- ***отделения банка с расчетно-кассовым центром;***
- ***нотариальные конторы;***
- ***аптеки;***
- ***библиотеки;***
- ***детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;***
- ***общеобразовательные учреждения (школы, гимназии и др.);***
- ***объекты территориальных подразделений МВД и других федеральных министерств и ведомств;***
- ***объекты бытового обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и др.);***
- ***магазины товаров первой необходимости;***
- ***предприятия общественного питания, в том числе на нижних этажах многоэтажных многоквартирных жилых домов, при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;***
- ***гостиницы, общежития и другие объекты для временного проживания;***
- ***учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);***
- ***физкультурно-оздоровительные учреждения;***
- ***спортивные площадки;***
- ***детские игровые площадки.***

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***магазины и иные торговые объекты с ассортиментом широкого профиля;***
- ***объекты мелкорозничной торговли;***
- ***клубы многоцелевого и специализированного назначения;***
- ***учреждения социальной защиты;***
- ***объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;***
- ***благоустройство и озеленение территории;***
- ***гаражи для хранения личного автотранспорта;***

- котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Вспомогательные виды использования земельного участка:

- поликлиники, консультативные поликлиники, амбулаторные медицинские учреждения;
- детские площадки с элементами озеленения;
- площадки для отдыха с элементами озеленения;
- спортивные площадки, открытые спортивные сооружения;
- площадки для выгула собак;
- стоянки легковых автомобилей;
- гаражи (встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные и подземные) с количеством автомобилей не более 500;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- площадки для сбора мусора;
- встроенно-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры и крышные котельные.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства. **Размещение объекта капитального строительства в соответствии с техническими регламентами.**

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина, м	2. Ширина, м	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	7. Размер, м		8. Площадь объекта кап. строительства, кв.м
							макс	мин	

2.2.2. Предельное количество этажей: **17 эт.**

или предельная высота зданий, строений, сооружений: **не установлена**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30%**

2.2.4. Иные показатели:

Архитектурно-градостроительный облик объекта (объектов) подлежит согласованию в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1188/52

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____
(согласно чертежу град. плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ *отсутствуют* _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____ от _____ (дата)

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *отсутствуют* _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: _____ от _____ (дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

(ненужное зачеркнуть)

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Заместитель
генерального
директора ГБУ МО
«АПУ Московской
области»

28. 07. 2015
(дата)



Знаменская А.А. /
(расшифровка подписи)

*- Правила землепользования и застройки утверждены решением Совета Депутатов городского поселения Ногинск от 29.08.2013 №8/51 " Об утверждении Правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования "Город Ногинск Московской области" (внесение изменений от 30.09.2014г. №1/19)